



Městský úřad Orlová

Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Odbor výstavby a životního prostředí

Staré náměstí 76, 735 11 Orlová-Město



Toto rozhodnutí nabylo
právní moci
dnem: 20. 04. 2024
Podpis:
Vyznačeno dne:

20. 04. 2024

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MUOR 22685/2024

SPIS ZN.: MUOR S 1420/2024/OVŽP/KRE

VYŘIZUJE: Bc. Ingrid Krause

TEL.: 596 581 739

FAX: 596 581 735

E-MAIL: posta@muor.cz

DATUM: 12.03.2024

Město Petřvald

náměstí Gen. Vicherka 2511

735 41 Petřvald

IČO 00297593

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Orlová, odbor výstavby a životního prostředí, vykonávající v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dle ust. § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací dle ust. § 16 odst. 1 a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „speciální stavební úřad“), příslušný dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona k povolení stavby a dle ust. § 94j odst. 3 stavebního zákona k povolení změny stavby před jejím dokončením, přezkoumal dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č. 3/2022 společného povolení ze dne 24.03.2022 pod zn. MUOR 159047/2021, jímž byl schválen stavební záměr nazvaný „**Most ev. č. M2 přes Holotovecký potok na ul. V Zimném dole v Petřvaldu**“ (dále též „záměr či stavba“) v katastrálním území Petřvald u Karviné na pozemku parc. č. 2857, 2859, 2888, 2896, 2897, 6392, 6393, 6408, GPS: 49.8378686N, 18.4120606E, a o žádosti o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby, kterou podalo město Petřvald, IČO 00297593, se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald (dále také „stavebník“), tj. účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „správní řád“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

- I. Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona se **platnost rozhodnutí č. 3/2022 společného povolení ze dne 24.03.2022 pod zn. MUOR 159047/2021, jímž byl schválen stavební záměr, prodlužuje do 31.12.2026.**
- II. Dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona **se povoluje změna stavby** spočívající ve změně termínu k dokončení stavby **do 31.12.2028**, tzn. mění se podmínka č. 28 rozhodnutí č. 3/2022 společného povolení ze dne 24.03.2022 pod zn. MUOR 159047/2021.

Ostatní podmínky rozhodnutí č. 3/2022 společného povolení ze dne 24.03.2022 pod zn. MUOR 159047/2021 zůstávají v platnosti nezměněny.

Úřední hodiny:

Po, St: 8:00–11:30 a 12:30–17:00

Čt: 8:00–11:30 a 12:30–13:30

Út, Pá: (pouze pro objednané)

E-mail:

urad@muor.cz

E-podatelna: posta@muor.cz

Internet: www.mesto-orlova.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB a.s Praha, pobočka Orlová

číslo účtu: 107216397/0300

IČ: 00297577

Odůvodnění

Pro umístění a povolení záměru bylo vedeno společné územní a stavební řízení. Speciální stavební úřad vydal dne 24.03.2022 pod zn. MUOR 159047/2021 rozhodnutí č. 3/2022 společné povolení, které je v právní moci.

Stavebník podal dne 16.01.2024 žádost o prodloužení platnosti rozhodnutí č. 3/2022 společného povolení ze dne 24.03.2022 pod zn. MUOR 159047/2021 a zároveň podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení termínu dokončení stavby do 4 let. Změnu stavby/prodloužení platnosti/ zdůvodnil takto, citace: „Vzhledem k finančním nákladům na realizaci bude stavba zahájena až po získání dotace.“

Řízení o žádostech byla zahájena dnem, kdy žádost, kterou se zahajuje řízení, došla příslušnému správnímu orgánu.

Žádosti se týkají téhož předmětu řízení, tzn. výše uvedené stavby, obě řízení by byla vedena před jedním příslušným stavebním úřadem v rámci jedné jeho věcné příslušnosti, spojení řízení nebrání povaha věci, účel řízení, ochrana práv a oprávněných zájmů účastníků řízení, speciální stavební úřad proto z moci úřední usnesením ze dne 26.01.2024 pod zn. MUOR 12379/2024, poznamenaným do spisu, rozhodl dle ust. § 140 odst. 1¹ správního řádu o spojení řízení o předmětných žádostech. Obě věci byly vedeny pod spisovou značkou MUOR S 1420/2024/OVŽP/KRE. O této skutečnosti speciální stavební úřad vyrozuměl účastníky řízení opatřením ze dne 26.01.2024 pod zn. MUOR 12380/2024.

Dle ust. § 94j odst. 3 stavebního zákona stavební úřad, který vydal společné povolení, je příslušný i k povolení změny stavby před dokončením podle ust. § 118 stavebního zákona². Speciální stavební úřad je toho názoru, že na řízení a povolení změny stavby před jejím dokončením a prodloužení platnosti společného povolení se vztahují přiměřeně ustanovení o společném územním a stavebním řízení.

Dle ust. § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Speciální stavební úřad k tomuto požadavku správního řádu uvádí, že při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník, tj. město Petřvald

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. město Petřvald

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona – vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku v k.ú. Petřvald u Karviné, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, tj. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Orlová, (pozemek parc.č. 2857) nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Město Orlová

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.: město Orlová, Povodí Odry, státní podnik, Martin Vlček, Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, Financial Found a.s., Marian Drda, Žaneta Drdová, OKD, a. s., Marian Dubnický, Roman Dubnický, Michaela Skowranková,

¹ Dle ust. § 140 správního řádu může správní orgán na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků. Spojit řízení lze i v průběhu řízení za předpokladu, že tím nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků. O spojení řízení rozhoduje příslušný správní orgán usnesením poznamenaným do spisu a účastníkům řízení se neoznamuje, příslušný správní orgán je však povinen účastníky řízení o jeho obsahu vyrozumět.

² Dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona může příslušný stavební úřad na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Žádost o změnu stavby před dokončením stavební úřad projedná s účastníky stavebního řízení a dotčenými orgány v rozsahu, v jakém se změna přímo dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

záměrem může být dotčeno ochranné pásmo technické infrastruktury a technická infrastruktura ve vlastnictví či správě: ČEZ Distribuce, a. s.

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dotčeným pozemkům jakož i vlastnictví ani jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich či vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Rovněž práva odpovídající věcnému břemenu k pozemkům, které mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být změna stavebního záměru uskutečněna, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 26.01.2024 pod zn. MUOR 12380/2024 oznámil v souladu s ust. § 47 odst. 1 správního řádu, ust. § 94m a ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona³ zahájení řízení o žádosti o prodloužení platnosti rozhodnutí č. 19/2019 společného povolení a zároveň dle ust. § 118 odst. 3 stavebního zákona s přihlédnutím k ust. § 94m stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením. Jelikož jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

V souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona speciální stavební úřad řádně poučil účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle ust. § 94n odst. 1 – 4 stavebního zákona. Upozornil, že závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne oznámení písemnosti z 26.01.2024 pod zn. MUOR 12380/2024, jinak se k nim nepřihlíží (platí koncentrační zásada). Účastníci svého práva nevyužili.

Speciální stavební úřad opatřením z 26.01.2024 pod zn. MUOR 12380/2024 zároveň vyrozuměl účastníky řízení, že 15. dnem ode dne oznámení (doručení) písemnosti z 26.01.2024 pod zn. MUOR 12380/2024, bude ukončeno dokazování v předmětné věci, kdy budou shromážděny podklady pro vydání rozhodnutí, a poučil je o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Mohli tak učinit nahlédnutím do spisu příslušného stavebního úřadu vedeného v předmětné věci v době od 16. dne do 21. dne ode dne oznámení (doručení) písemnosti z 26.01.2024 pod zn. MUOR 12380/2024.

Speciální stavební úřad upozornil účastníky řízení, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své námítky pouze v předem stanovené lhůtě, toto ustanovení neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky. Účastníci svého práva nevyužili.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podané žádosti z hledisek uvedených v ust. § 94j až 94p stavebního zákona a ust. § 118 stavebního zákona. V provedeném řízení zjistil, že prodloužením platnosti rozhodnutí a změnou lhůty k dokončení stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Protože předpoklady, za kterých bylo předmětné rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, speciální stavební úřad žádostem vyhověl a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však

³ Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li příslušný stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy příslušný stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může příslušný stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Pro doručování písemnosti platí ust. § 19 až § 24 správního řádu.

O odvolání rozhodne Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad, 28. října čp. 117, Ostrava-Moravská Ostrava. *Odvolání se podává u speciálního stavebního úřadu (Městského úřadu Orlová, odboru výstavby a životního prostředí).*

Dle ust. § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Bc. Ingrid Krause
oprávněná úřední osoba
úsek pozemních komunikací



Rozdělovník - doručí se:

1. stavebník, tj. Město Petřvald, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné
2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv, sídlo: 28. října čp. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9
3. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Orlová, IDDS: vmqed8b, sídlo: čp. 1202, Město 735 11 Orlová 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. Město Orlová, sídlo: Osvobození čp. 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (OSMHS)
6. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq, sídlo: Varenská čp. 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
7. Martin Vlček, Panská čp. 293/35, Michálkovice, 715 00 Ostrava 15
8. Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově, IDDS: mxsnbjr, sídlo: Klášterní čp. 1, 550 01 Broumov 1
9. Financial Found a.s., IDDS: whjd4sw, sídlo: Musílkova čp. 257/48, Praha Košire, 150 00 Praha 5
10. Marian Drda, IDDS: fmbysdb, V Zimném dole čp. 1523, 735 41 Petřvald u Karviné
11. Žaneta Drdová, V Zimném dole čp. 1523, 735 41 Petřvald u Karviné
12. OKD, a. s., IDDS: 74tcgdp, sídlo: Prokešovo náměstí čp. 2020/6, Moravská Ostrava, 728 30 Ostrava
13. Marian Dubnický, V Zimném dole čp. 899, 735 41 Petřvald u Karviné
14. Roman Dubnický, Březinská čp. 1619, 735 41 Petřvald u Karviné
15. Michaela Skowranková, V Zimném dole čp. 898, 735 41 Petřvald u Karviné
16. Renata Skowranková, V Zimném dole čp. 898, 735 41 Petřvald u Karviné
17. Asental Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4, sídlo: Gregorova čp. 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
18. Rodinné domy Petřvald, s.r.o., IDDS: de4u6q8, sídlo: Kostelní čp. 733/2b, 747 21 Kravaře u Hlučína
19. FEROFIN s.r.o., IDDS: ikp55e7, sídlo: Palisova čp. 1224/8, Kylešovice, 747 06 Opava 6
20. Václav Szwed, F. S. Tůmy čp. 1243, Lutyně, 735 14 Orlová 4

Dotčené orgány:

1. Městský úřad Orlová, Osvobození 796, Lutyně, 735 14 Orlová 4 (OVŽP, OD, oddělení územního plánování a rozvoje, smart city)
2. Městský úřad Petřvald, OVŽP, IDDS: waqbb2k, sídlo: náměstí Gen. Vicherka čp. 2511, 735 41 Petřvald u Karviné (OŽP, silniční úřad)

3. Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd, sídlo: 28. října čp. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (OŽPaZ)
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f, Na Bělidle čp. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, územní pracoviště Karviná, tř. Těřeškovové čp. 2206/38, Mizerov, 734 01 Karviná
5. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive, sídlo: Výškovická čp. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, úz.odb.Karviná, Ostravská 883/3, Fryštát, 733 01 Karviná 1
6. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů pracoviště, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova čp. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
7. Česká republika - Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, IDDS: n5hai7v, sídlo: 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava a Přívoz, 728 99 Ostrava, a to:
 - odbor informačních a komunikačních technologií
 - územní odbor vnější služby Karviná, dopravní inspektorát, Mírová 1429/37, Nové Město, 735 06 Karviná 6

Dále obdrží:

1. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy, sídlo: Čechyňská čp. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2
2. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. FM, IDDS: 5ec62h6, sídlo: Kolaříkova čp. 2185, 738 01 Frýdek Místek

